



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**LOCAL:** **ESCUELA N° 1/47 “Artigas”**  
**UBICACIÓN:** **J.G. Artigas 555**  
**CIUDAD:** **Trinidad**  
**DEPARTAMENTO:** **FLORES**  
**PADRON N°:** **255**

**Fecha: 17-05-2021****OBJETO DE LAS OBRAS:**

Re impermeabilización parcial de azoteas

**GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

**Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y Apartado 1, Accesibilidad

**TRABAJOS A COTIZAR:**

El plazo de las obras será de 60 días laborables para la construcción.

F CUBIERTAS

**CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO****MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES****4– Demoliciones y retiros a realizar**

Se retira impermeabilización existente en la zona sombreada 616mc

**CAPITULO F – CUBIERTAS**

Se re impermeabiliza azotea 616 mc en horizontal

Retiro de membrana asfáltica, realización de dos muros de 0.50 cm para separar aguas. Estos serán de bloque de hormigón vibropresado, se revocan a 3 capas. La parte superior quedará con forma curva para evacuar rápidamente el agua.

Corrección de pendientes > 3% hacia los desagües.

Realización de aleta en sitio para ocultar debajo la membrana, quedando libre 15cm.

Alisado de arena y portland en toda el área a re impermeabilizar.

Realización de embudos de bajada en acero inoxidable.

Colocación de membrana de PVC por personal calificado. En los paramentos verticales se colocará membrana sin FELT. Se deberá realizar sujeción mecánica en todas las zonas que lo requiera.

**En caso que no hubiera en el mercado membrana de PVC se podrá realizar con membrana asfáltica de 42kg de marca reconocida, colocando encima recubrimiento mecánico de arena y portland según MCG del MTOP**

**REVESTIMIENTOS**

Se reparan los cielorrasos en toda el área de intervención

**PINTURA**

Realización de pintura de cielorrasos en toda el área de intervención.

**OBSERVACIONES**

Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la obra.

La visita de obra será obligatoria.

Al momento de cotizar la empresa deberá demostrar idoneidad en la colocación del producto.

Los trabajos se realizarán procurando interferir lo menos posible con el normal funcionamiento del centro escolar.



Arq. **Silvia Stawski**

Residente de Flores